

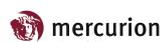
# Außergewöhnlich schöne Bürofläche im Herzen von Meerbusch-Osterath zu vermieten



40670 Meerbusch

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 104,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 1.090,00 EUR

Scout-ID: 140259233



## Ihr Ansprechpartner:

mercurion real estate GmbH

Herr Dirk Schröllkamp

E-Mail: [d.schroellkamp@mercurion.de](mailto:d.schroellkamp@mercurion.de)

Tel: +49 2159 921610

Mobil: +49 172 2620991

Web: <http://www.mercurion-realestate.de>

Nebenkosten:	195,00 EUR pro Monat oder pro m <sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	11 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1910
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Etage(n):	EG
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	103,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1910
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Kaution:	2.180

# Außergewöhnlich schöne Bürofläche im Herzen von Meerbusch- Osterath zu vermieten



40670 Meerbusch

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:   104,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       1.090,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnlich schöne und geschmackvolle Büro liegt in einem historischen Hof im Herzen von Osterath. Absolute Ruhe zum Arbeiten und ein toller Blick in den Garten bzw. in den Innenhof ist garantiert. Hier können Sie in drei Büroräumen mehrere Arbeitsplätze unterbringen. Die große und moderne Küche ist der Platz zum informellen Austausch und auch als Entree für Kunden oder Geschäftspartner gedacht.

Die Wandbeläge sind aus hochwertigen und nachhaltigen Materialien (teilweise hand-) gefertigt.

Eine Duschbad rundet die perfekte Büroimmobilie ab.

## Ausstattung:

Das Büro ist komplett eingerichtet (Möbiliar kann gerne übernommen werden). Eine Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und kleiner Induktionsplatte ist ebenfalls vorhanden.

## Lage:

Direkt im Zentrum von Meerbusch- Osterath, fußläufig zur Bundesbahn (Fahrzeit nach Df- Hbf 13 Min.) Alle Geschäfte, Kitas und Schulen sind fußläufig zu erreichen.

Parken können Sie auf den zahlreich vorhandenen Parkbuchten rund um die Immobilie.

## Sonstiges:

Die Miete versteht sich als Nettomiete plus der gesetzlichen Mehrwertsteuer von z.Zt. 19%



Ansicht Büro



Hof

# Außergewöhnlich schöne Bürofläche im Herzen von Meerbusch- Osterath zu vermieten



40670 Meerbusch

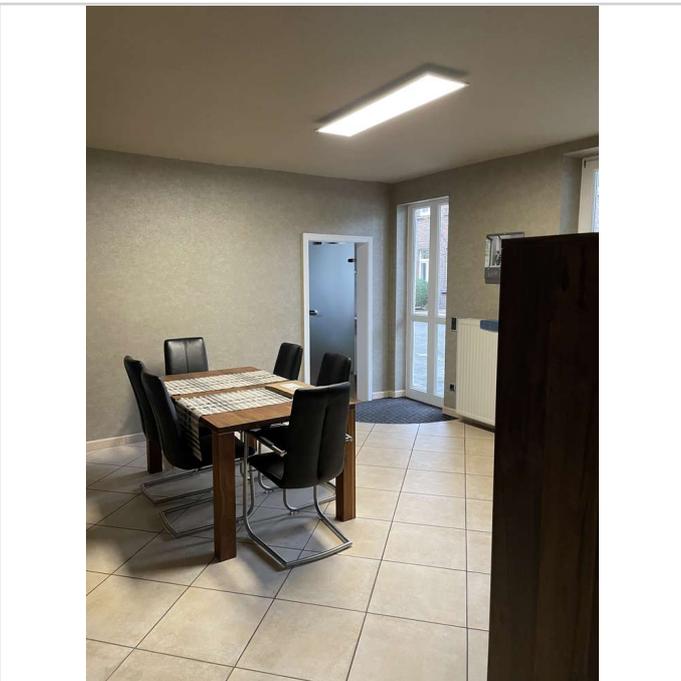
Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:   104,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:      1.090,00 EUR



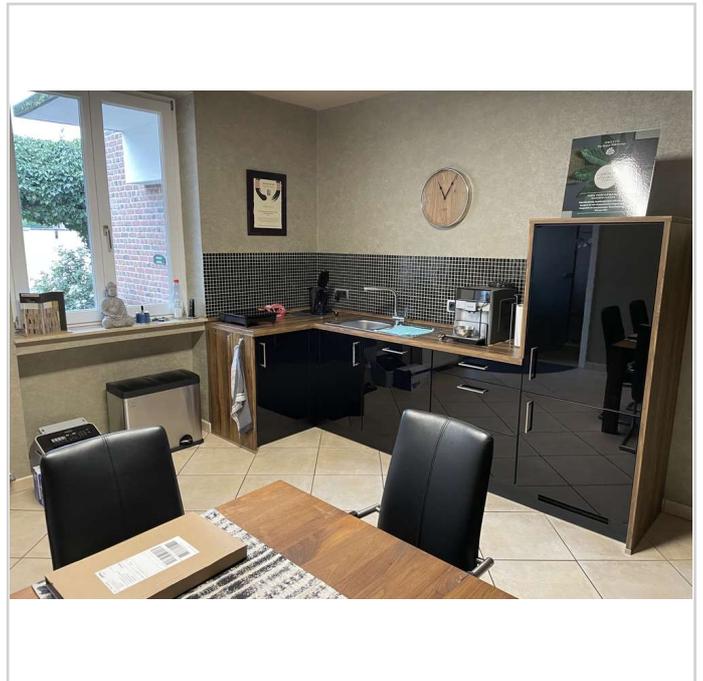
Außenansicht



Grundriss



Küche



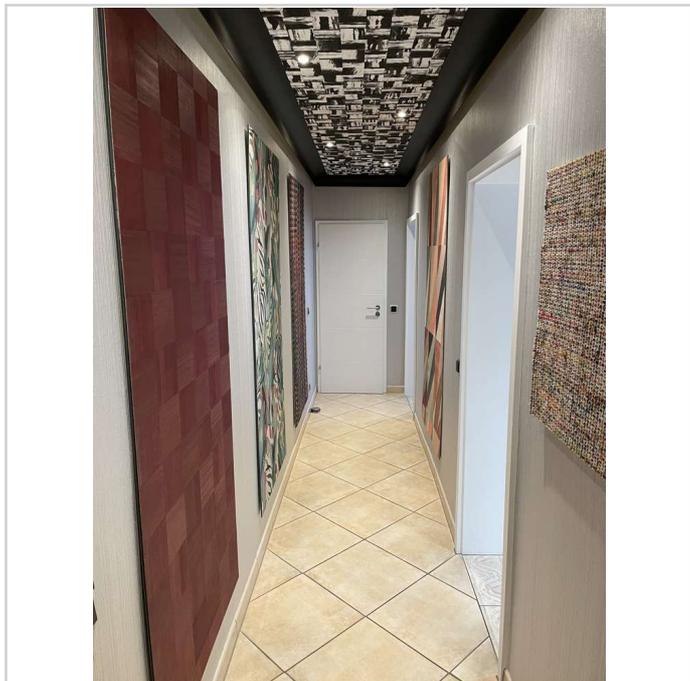
Küche

# Außergewöhnlich schöne Bürofläche im Herzen von Meerbusch- Osterath zu vermieten

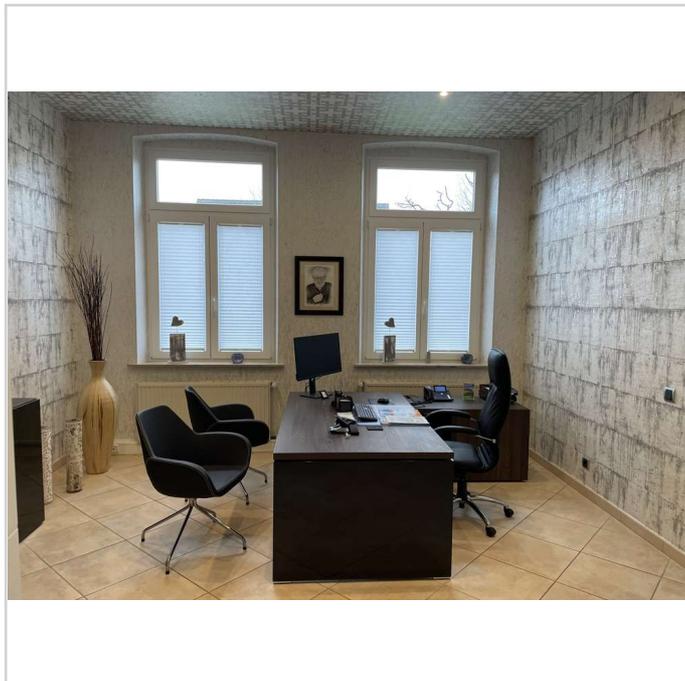


40670 Meerbusch

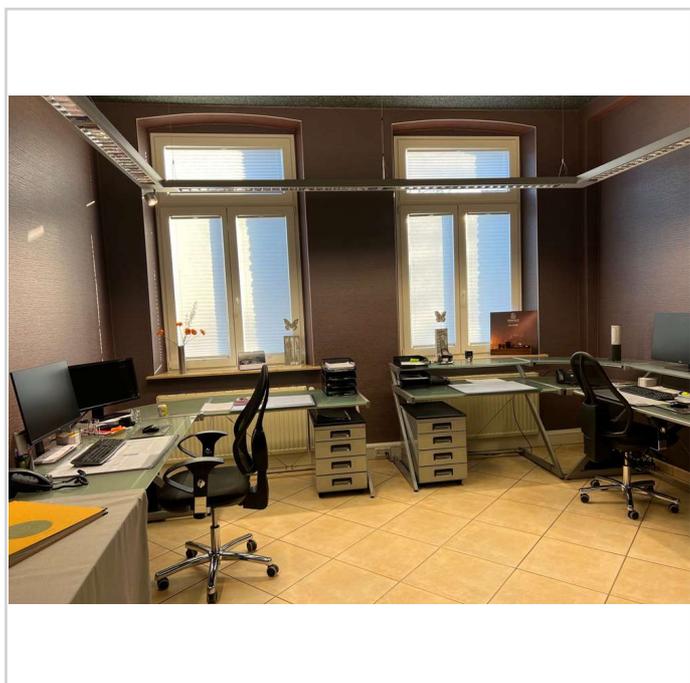
Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:   104,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       1.090,00 EUR



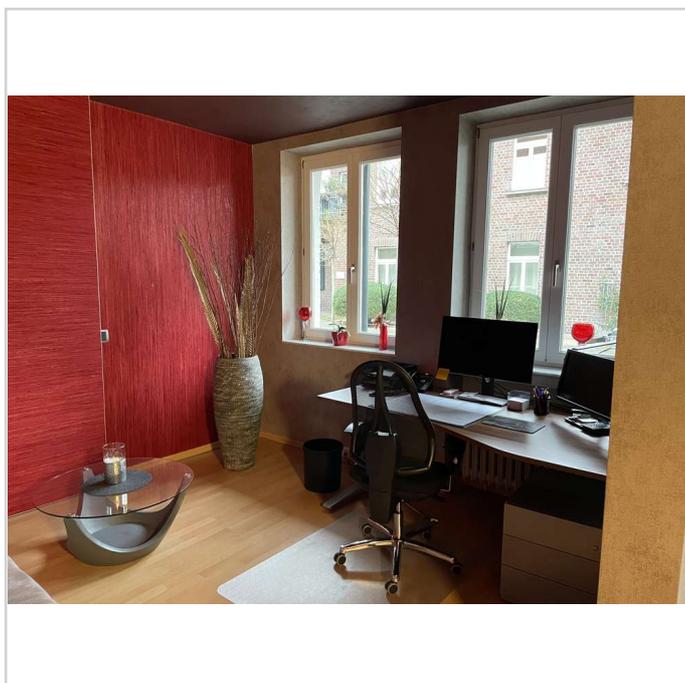
Flur



Büro 1



Büro 2



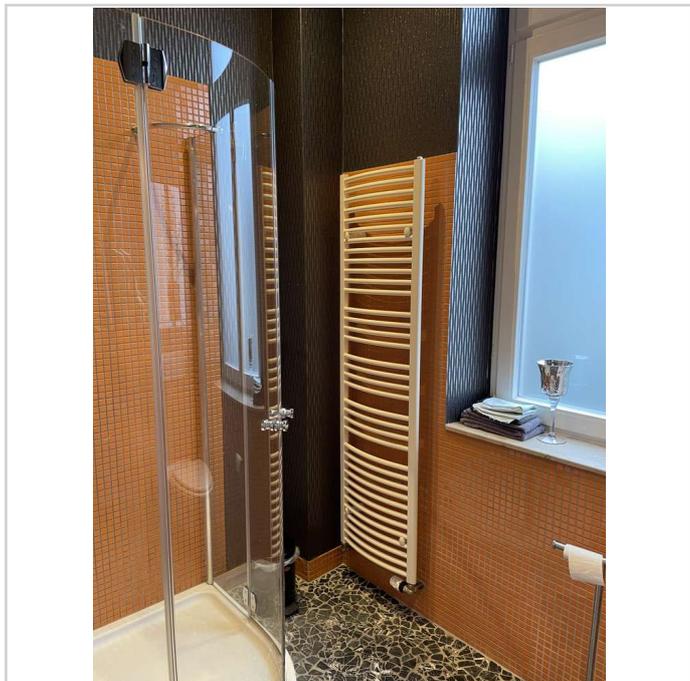
Büro 3

# Außergewöhnlich schöne Bürofläche im Herzen von Meerbusch- Osterath zu vermieten

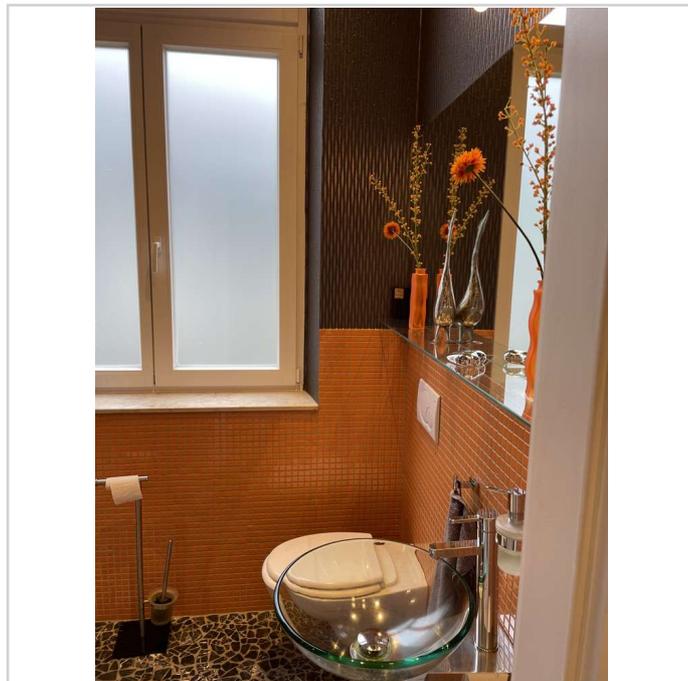


40670 Meerbusch

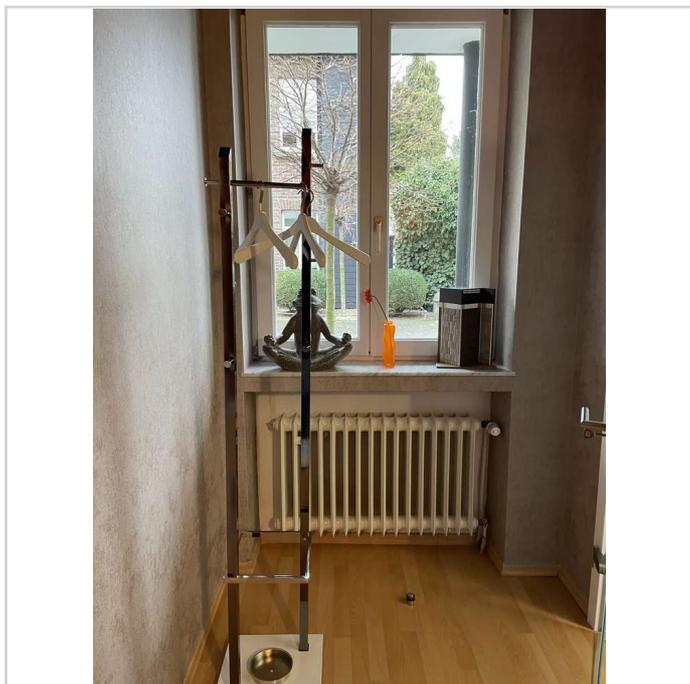
Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:   104,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       1.090,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



Flur

## Außergewöhnlich schöne Bürofläche im Herzen von Meerbusch- Osterath zu vermieten



40670 Meerbusch

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:   104,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       1.090,00 EUR

