

Vierkanthof: Idylle pur - grüne Oase vor den Toren Düsseldorfs



Hardt 9

47877 Willich

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR
Scout-ID: 145732867



Ihr Ansprechpartner:

mercurion real estate GmbH

Herr Dirk Schröllkamp

E-Mail: d.schroellkamp@mercurion.de

Tel: +49 2159 921610

Mobil: +49 172 2620991

Web: <http://www.mercurion-realestate.de>

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	642,00 m ²
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Baujahr:	2004
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 15.000,00 EUR

Provision für Käufer: 2,38% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages ist vom Käufer und vom Verkäufer eine Maklercourtage in Höhe von je 2,38 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer bezogen auf den beurkundeten Kaufpreis fällig.

Vierkanthof: Idylle pur - grüne Oase vor den Toren Düsseldorfs



Hardt 9

47877 Willich

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	187,00 m ²
Kaufpreis:	679.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hatten Sie schon einmal den Wunsch in einer tollen Gemeinschaft auf einem idyllischen und topmodernen Vierkanthof zu leben? Hier leben Sie in Gemeinschaft und gleichzeitig dient Ihr Zuhause als Rückzugsort.

Das Objekt befindet sich in einem 2004 komplett kernsaniertem Vierkanthof.

Die Lage des Eckgrundstückes im Hof ist perfekt mit unverbaubarem Blick über die angrenzenden Felder.

Die historische Bausubstanz wurde mit modernen Designelementen kombiniert. Erleben Sie ein ganz besonderes Wohnambiente. Hier findet eine Familie mit bis zu drei Kindern problemlos Platz.

Der Hof verfügt über eine Tiefgarage, die vom Hof aus zu erreichen ist. Die zum Haus gehörigen zwei Stellplätze werden für je € 15.000,00 mit verkauft.

Ausstattung:

Im Erdgeschoss finden Sie das Entrée mit Gäste- WC, einen Abstellraum, eine großzügige möblierte Küche sowie ein angrenzendes Esszimmer und ein sich zum Garten öffnendes Wohnzimmer mit Kaminofen. Die Deckenhöhe im EG beträgt 3,80m.

Im 1. OG, dass Sie über eine großzügige Wendeltreppe erreichen, finden Sie drei Zimmer, einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein Duschbad. Alle Zimmer verfügen über Tageslicht.

Das ausgebaute Dachgeschoss bietet den Eltern ein großzügiges Schlafzimmer und ein Masterbad mit Wanne, Dusche und Doppelwaschtisch. Im Schlafzimmer bieten zahlreiche Einbauschränke und ein großer Kleiderschrank ausreichend Platz für Ihre Garderobe.

Alle Räume im Haus verfügen über Fußbodenheizung und teilweise deckenhohe Fenster.

Das Haus verfügt über einen großen Garten mit umlaufender Terrasse und einem Gartenhaus. Die angrenzende Streuobstwiese mit Baumhaus ist zur allgemeinen Nutzung.

Der Blick über die Felder ist einzigartig - überzeugen Sie sich selbst.

Lage:

Der Vierkanthof befindet sich zwischen Willich (3km) und Meerbusch- Osterath (4km) auf der Hardt unmittelbar neben dem Golfclub Duvenhof und dem Löwensee.

Mehrere Reiterhöfe befinden Sie in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft.

Die Fahrtzeit nach Düsseldorf beträgt ca. 13 Min und zum intern. Flughafen Düsseldorf ca. 15 Min.

Eine öffentliche Verkehrsanbindung zu den benachbarten Gemeinden gibt es nicht.

Sonstiges:

Das Reiheneckhaus ist Teil einer Gemeinschaftsanlage in einem denkmalgeschützten, über 200 Jahre alten Vierkanthof und liegt mitten im Landschaftsschutzgebiet "Hardter Feld".

Zu dem Haus gehören zwei TG- Stellplätze. Der Kaufpreis pro Stellplatz beträgt € 15.000,00. Eine E- Ladung ist möglich.



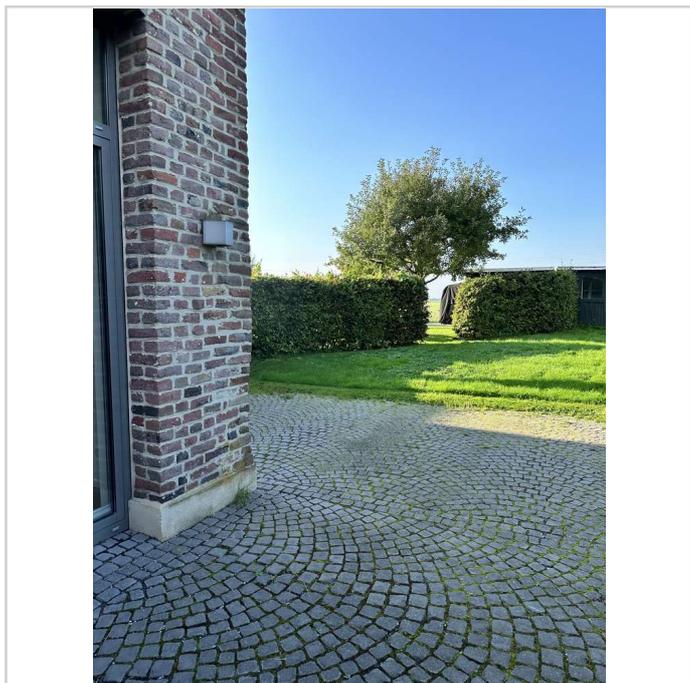
Ha9 Blick Garten3

Vierkanthof: Idylle pur - grüne Oase vor den Toren Düsseldorfs

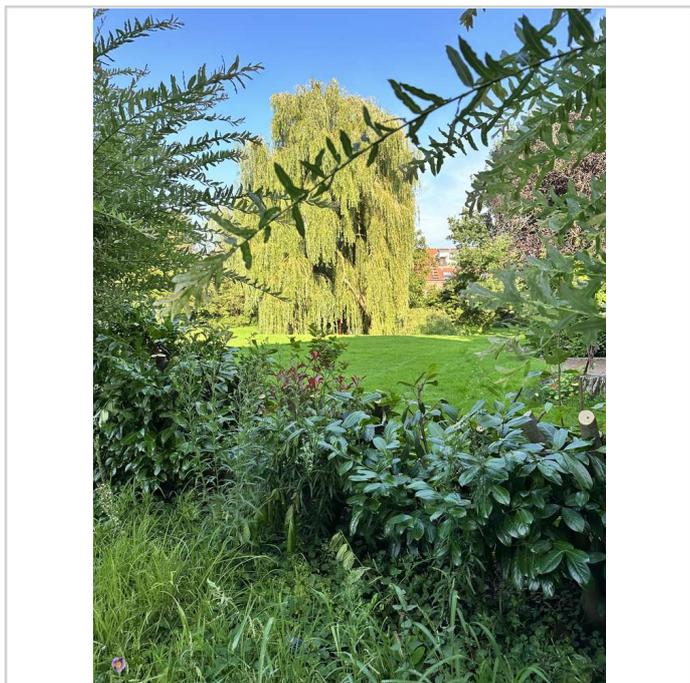


Hardt 9
47877 Willich

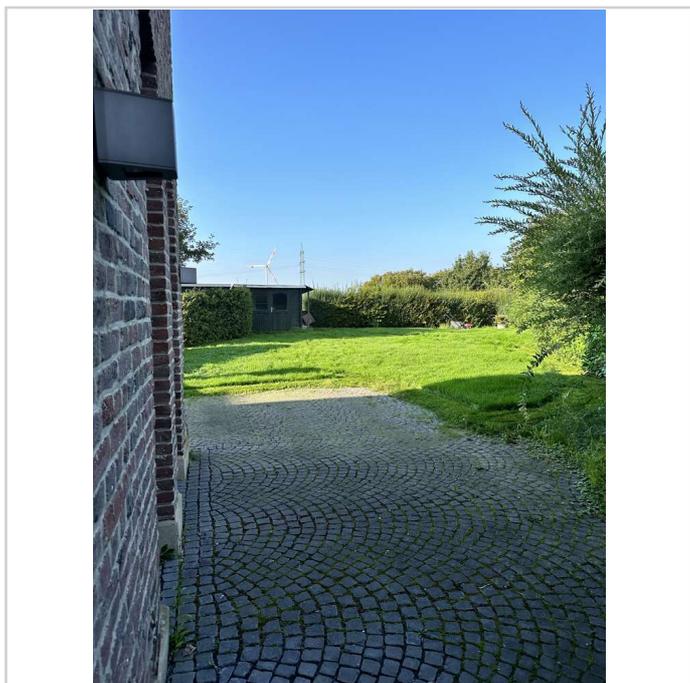
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



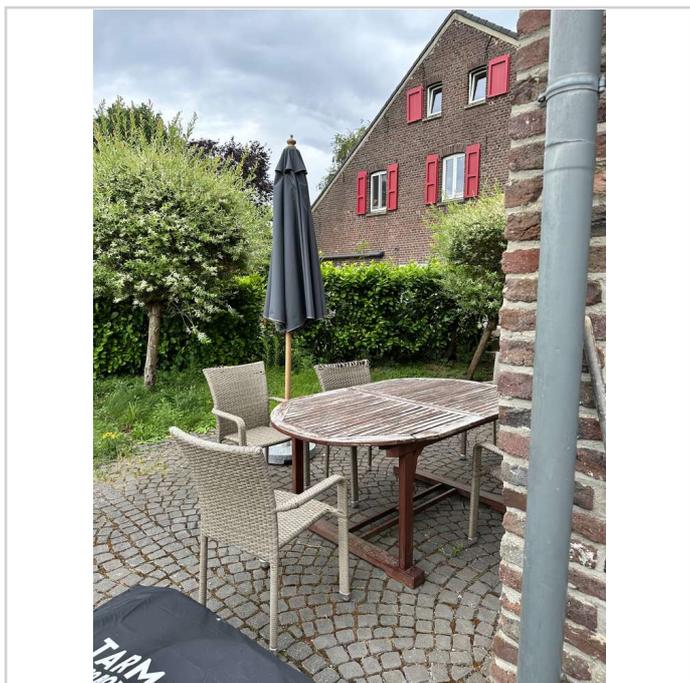
Ha9 Blick Garten



Ha9 Blick Garten1



Ha9 Blick Garten2



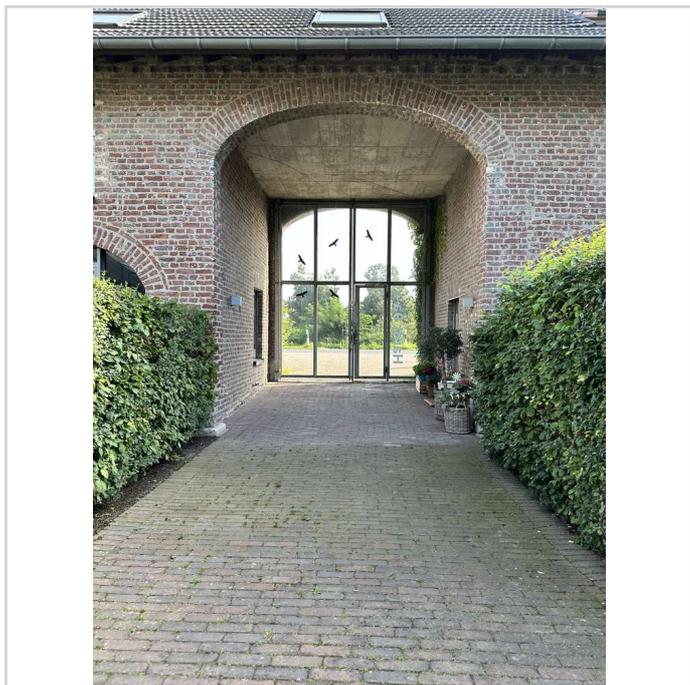
Ha9 Terrasse

Vierkanthof: Idylle pur - grüne Oase vor den Toren Düsseldorfs



Hardt 9
47877 Willich

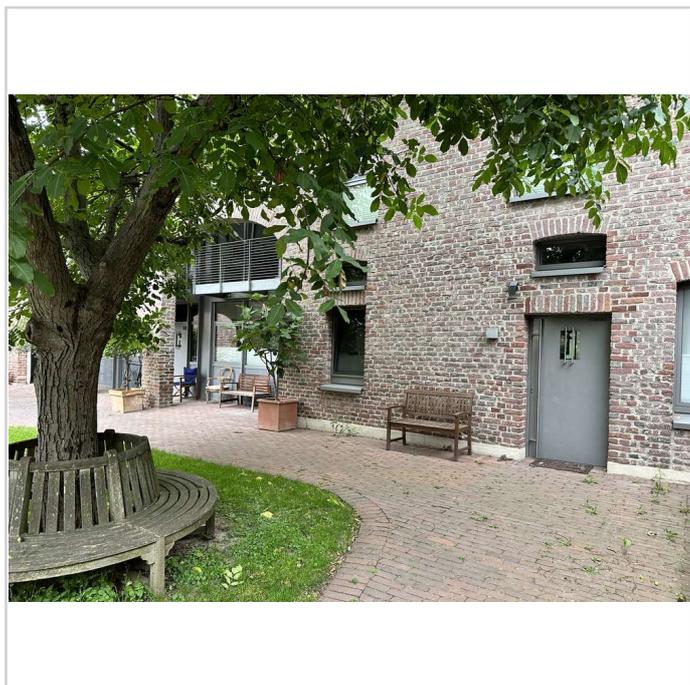
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



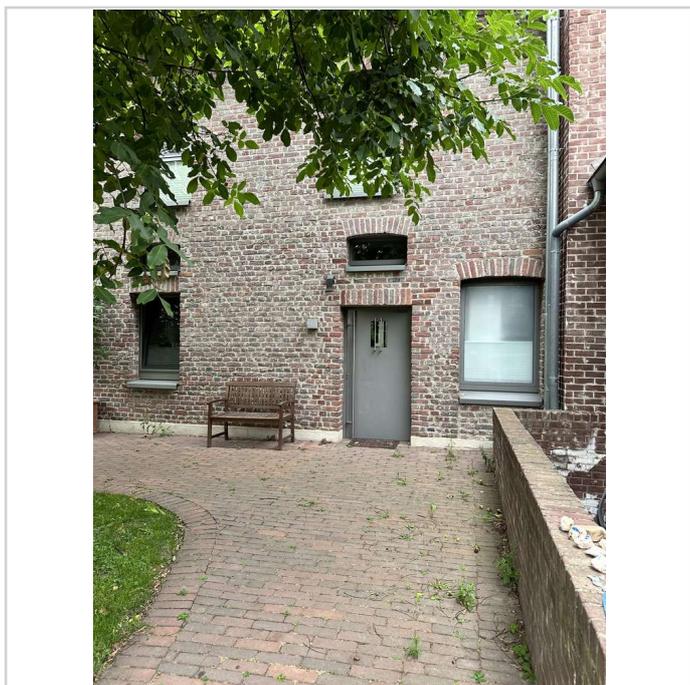
Ha9 Entrée Hof1



Ha9 Hof



Ha9 Hof Eingang



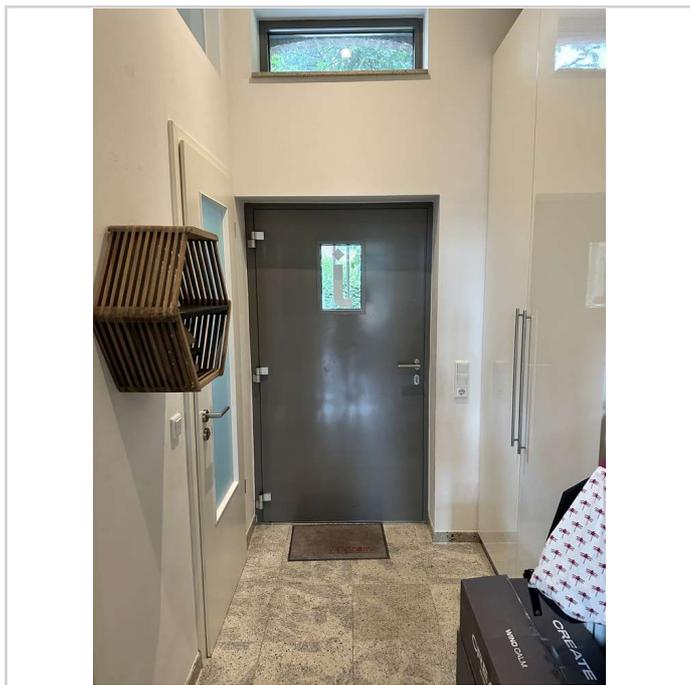
Ha9 Haustür

Vierkanthof: Idylle pur - grüne Oase vor den Toren Düsseldorfs

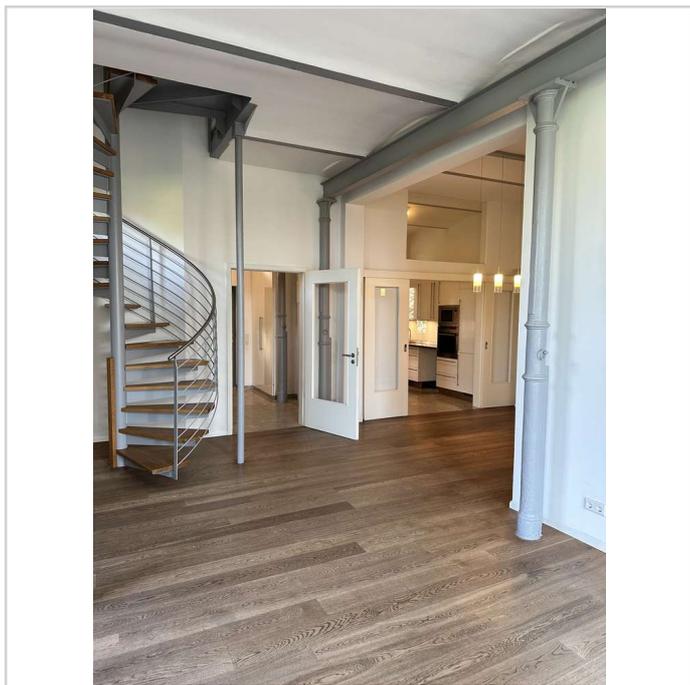


Hardt 9
47877 Willich

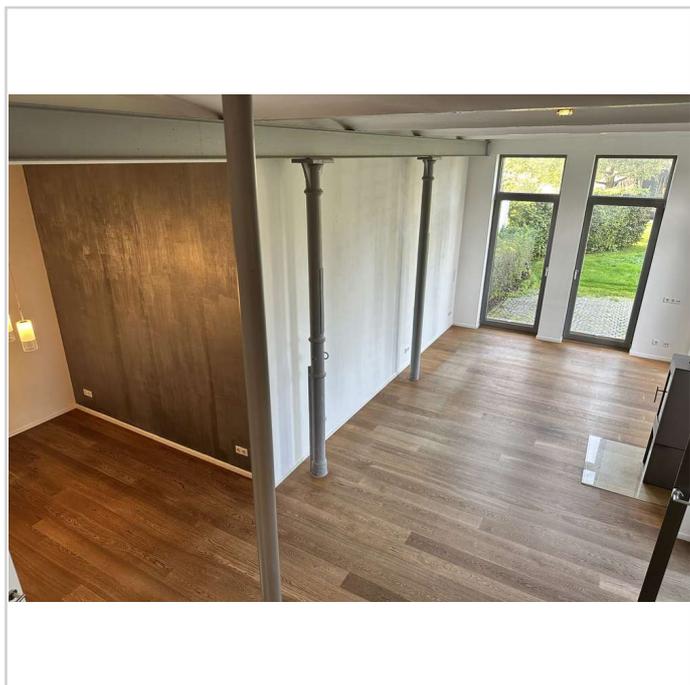
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



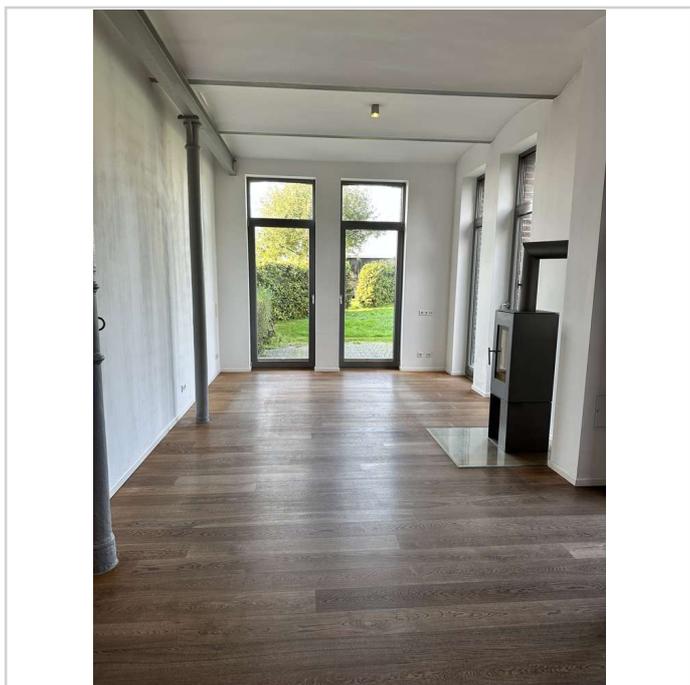
Ha9 Entrée



Ha9 EG



Ha9 EZ WZ



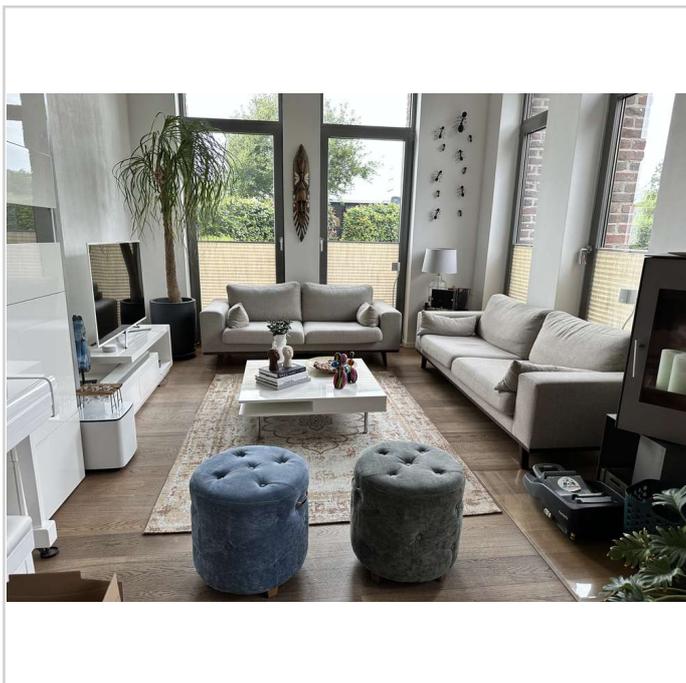
Ha9 WZ

Vierkanthof: Idylle pur - grüne Oase vor den Toren Düsseldorfs

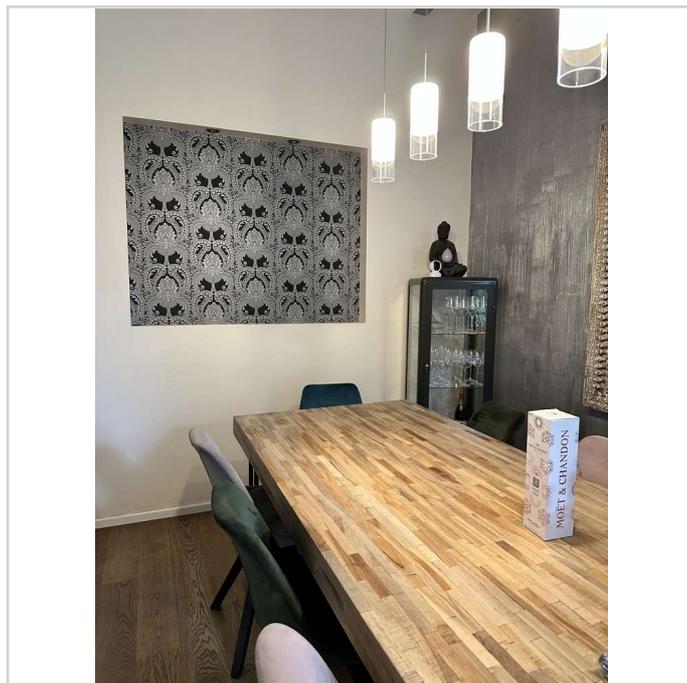


Hardt 9
47877 Willich

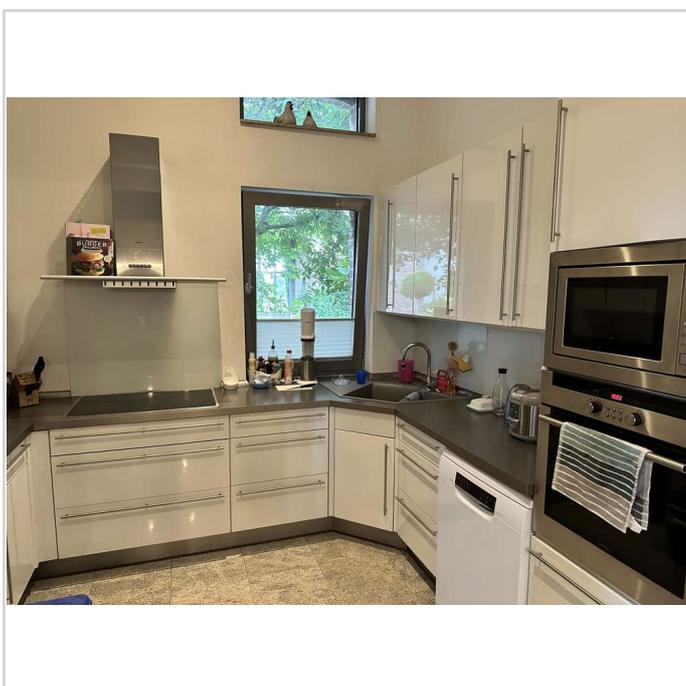
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



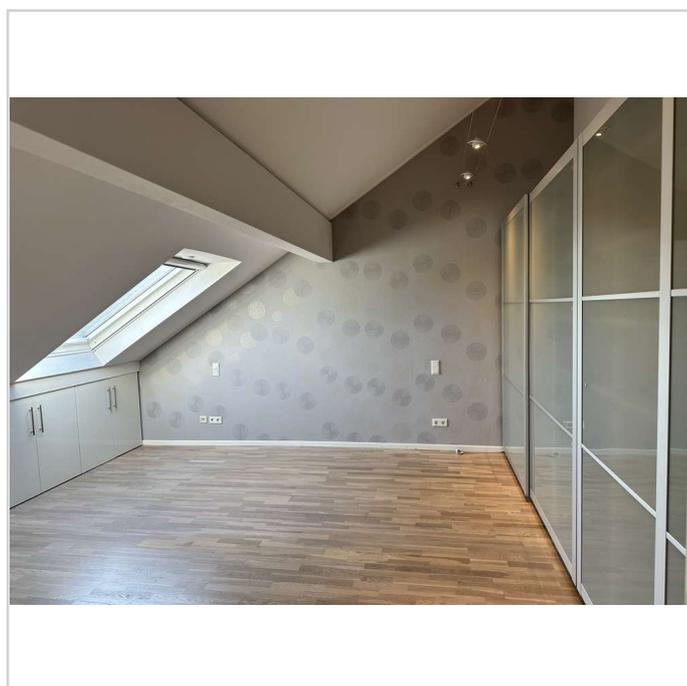
Ha9 WZ möbliert



Ha9 EZ möbliert



Ha9 Küche



Ha9 SZ

Vierkanthof: Idylle pur - grüne Oase vor den Toren Düsseldorfs



Hardt 9
47877 Willich

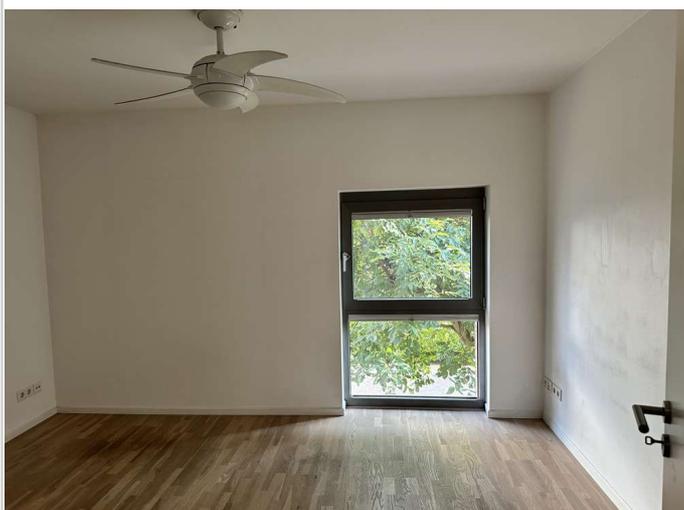
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



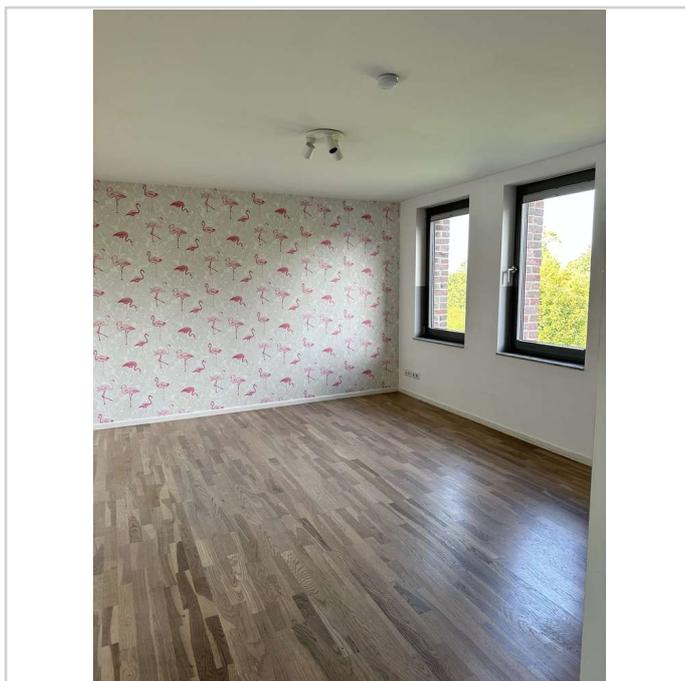
Ha9 SZ möbliert



Ha9 Masterbad



Ha9 Büro



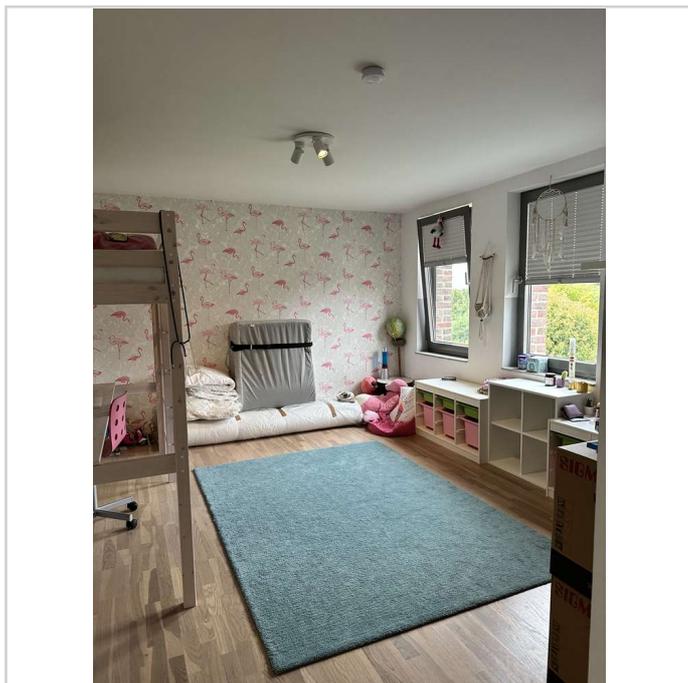
Ha9 Kinderzimmer

Vierkanthof: Idylle pur - grüne Oase vor den Toren Düsseldorfs

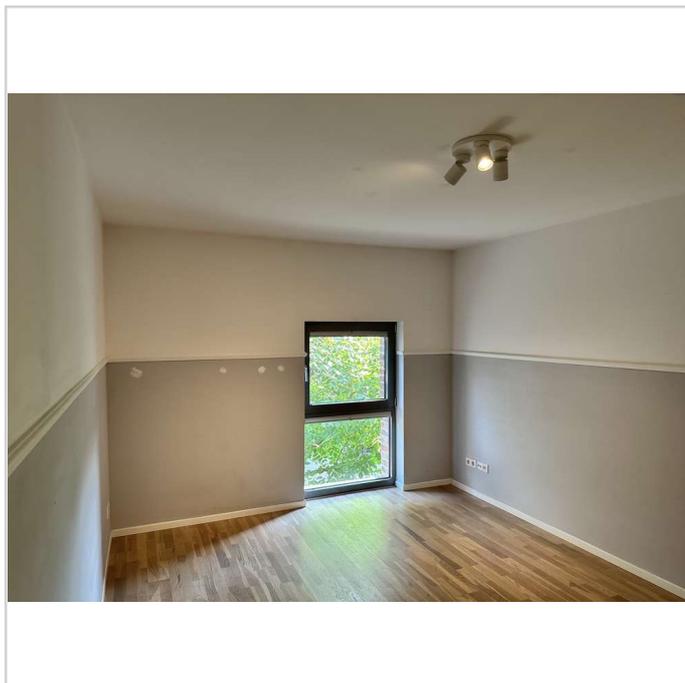


Hardt 9
47877 Willich

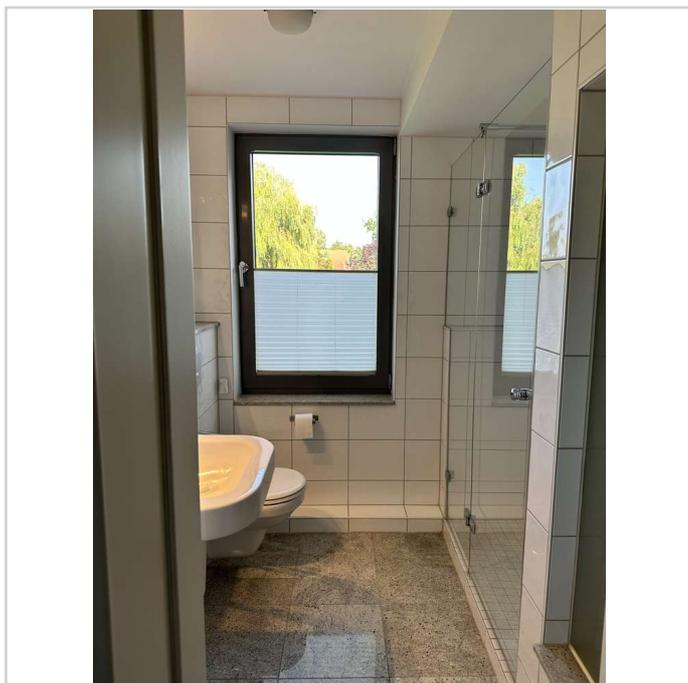
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR



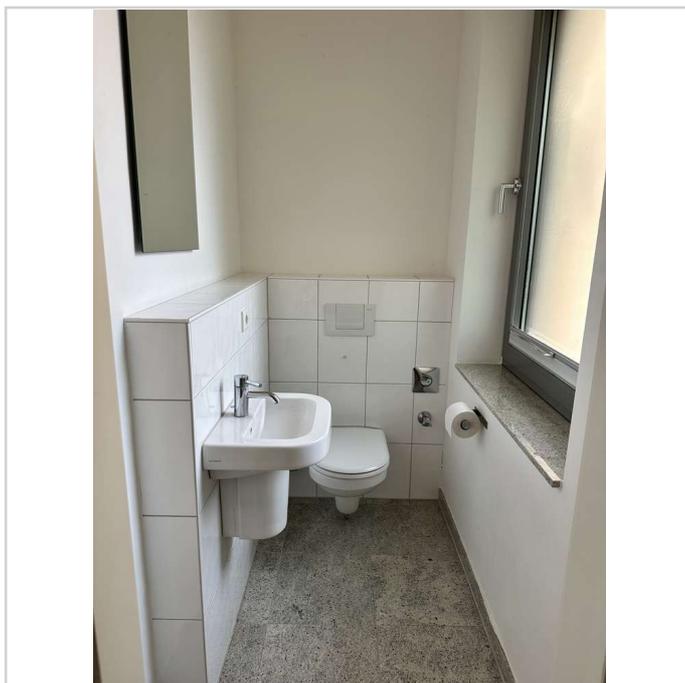
Ha9 KZ möbliert



Ha9 Kinderzimmer2



Ha9 Kinderbad



Ha9 G-WC

Vierkanthof: Idylle pur - grüne Oase vor den Toren Düsseldorfs



Hardt 9

47877 Willich

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Kaufpreis: 679.000,00 EUR

