

Heisterschoß - Wunderschönes Baugrundstück mit herrlichem Blick



Südweg 30

53773 Hennef-Heisterschoß

Grundstücksfläche: 1.219,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 440.000,00 EUR
Scout-ID: 159331865

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort



Ihr Ansprechpartner:

mercurion real estate GmbH

Herr Dirk Schröllkamp

E-Mail: d.schroellkamp@mercurion.de

Tel: +49 2159 921610

Mobil: +49 172 2620991

Web: <http://www.mercurion-realestate.de>

Provision für Käufer: 4,76 inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die Maklercourtage für den Käufer in Höhe von 4,76 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer wird auf den Kaufpreis berechnet und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Heisterschoß - Wunderschönes Baugrundstück mit herrlichem Blick



Südweg 30

53773 Hennef-Heisterschoß

Grundstücksfläche: 1.219,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 440.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses wunderschön gelegene Grundstück können Sie laut Bebauungsplan mit einem großzügigen Einfamilienhaus oder mit einem Doppelhaus bebauen. Die Straßenfront beträgt ca. 20m. Die textliche Festsetzung des B-Plans Nr. 17.1 Hennef-Heisterschoß stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage:

Traumhafte Lage in Hennef- Heisterschoß mit Blick ins Tal.

Der aktuelle Bodenrichtwert liegt bei € 380,00/qm.

Sonstiges:

Alle Angaben dieses Exposés und Angebots sind ohne Gewähr. Bei den Maßen auf den Grundrissen handelt es sich um ca. Angaben und sind daher ohne Anspruch auf Gewähr zu verstehen.

Die Informationen basieren ausschließlich auf Informationen, welche wir von unserem/r Auftraggeber/in übermittelt bekommen haben.

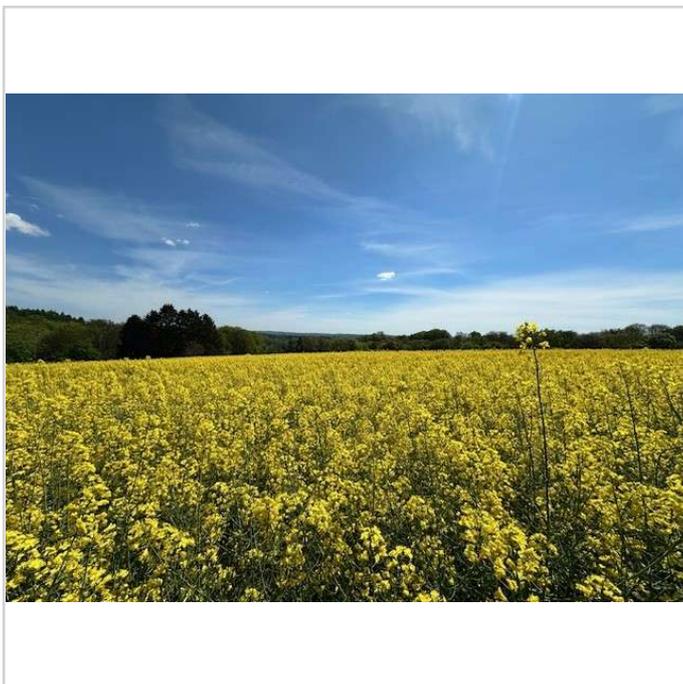
Wir übernehmen keine Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität dieser Angaben. Eine Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten.

Provision: Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.



Hennef Grundstück Südweg



Hennef Blick

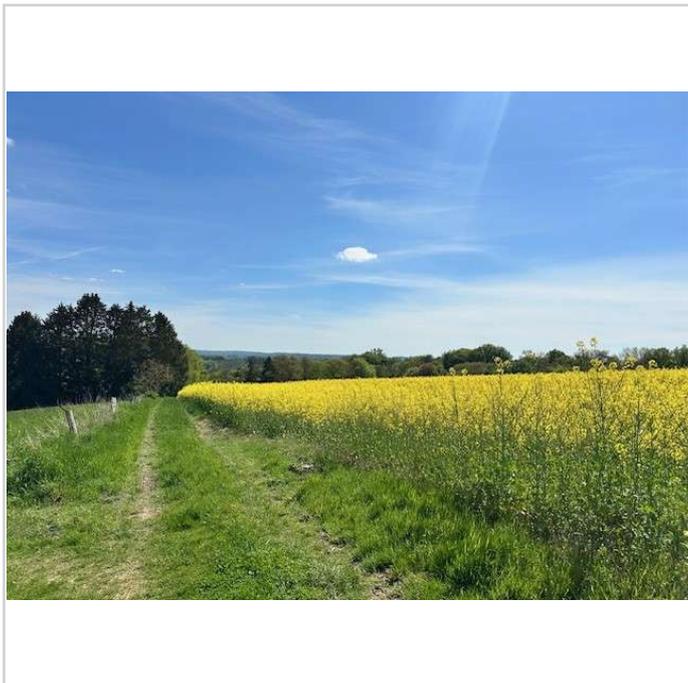
Heisterschoß - Wunderschönes Baugrundstück mit herrlichem Blick



Südweg 30

53773 Hennef-Heisterschoß

Grundstücksfläche: 1.219,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 440.000,00 EUR



Hennef Weitblick

Heisterschoß - Wunderschönes Baugrundstück mit herrlichem Blick



Südweg 30

53773 Hennef-Heisterschoß

Grundstücksfläche: 1.219,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 440.000,00 EUR

