

Krefeld Benrath-Süd - Großes 1 - 2 Familienhaus mit herrlichen Grundstück + 2 Garagen



Im Benrader Feld 187

47804 Krefeld

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 194,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR
Scout-ID: 150613968



Ihr Ansprechpartner:

mercurion real estate GmbH

Herr Dirk Schröllkamp

E-Mail: d.schroellkamp@mercurion.de

Tel: +49 2159 921610

Mobil: +49 172 2620991

Web: <http://www.mercurion-realestate.de>

Haustyp:	Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.:	561,00 m ²
Nutzfläche ca.:	93,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1964
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1979
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	318,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1964
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	4

Provision für Käufer: 3,57% inkl. der ges. MwSt.

Die Käuferprovision in Höhe von 3% zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (gesamt 3,57%) ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.

Krefeld Benrath-Süd - Großes 1 - 2 Familienhaus mit herrlichen Grundstück + 2 Garagen



Im Benrader Feld 187

47804 Krefeld

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	194,00 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Einzigartige Gelegenheit - Holen Sie dieses großzügige Reihenendhaus aus dem Dornröschenschlaf!

Das Haus wurde 1964 erbaut und Ende der 70er Jahre erweitert. Seitdem handelt es sich um ein 2- Familienhaus mit separatem Appartement im Anbau.

Nach dem Entree empfängt Sie ein großes Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin und einem wunderschönem Blick in der herrlich grünen Garten.

Die teilweise überdachte Terrasse ist von der Küche und vom Ess- und auch vom Wohnzimmer aus begehbar.

Ein Gäste- WC, Gaderobe und Küche befindet Sie ebenfalls im EG.

Das Appartement im EG hat einen eigenen Eingang, kann aber auch vom Wohnzimmer aus erreicht werden.

Im 1. OG finden Sie 4 Schlafzimmer und ein Vollbad. Das großzügige Studio mit verglasten Giebel diente als Masterbedroom.

Das Haus ist voll unterkellert und verwöhnt Sie mit einem Partykeller, Sauna, Dusche und Tauchbecken sowie großzügigen Kellerräumen.

Zu dem Objekt gehören 2 Garagen, eine davon ist mit 4,50m Breite besonders groß. Vor den Garagen haben Sie jeweils einen Stellplatz.

Ausstattung:

Der Anbau verfügt über eine Fußbodenheizung. Das Haus befindet sich darüber hinaus im Zustand der Baujahre 1964 und 1979.

Im gesamten EG verfügen die Fenster über elektrische Jalousien.

Zur Gartenbewässerung steht Ihnen ein Brunnen zur Verfügung.

Lage:

Im Benrader Feld - familienfreundlich und ruhig am Ende einer Sackgasse.

Feldrandlage!

Die Tackheide ist ein reines Wohngebiet. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Über die A 44 fahren Sie in 20 Minuten zum Flughafen Düsseldorf und in 30 Minuten in die Düsseldorfer Innenstadt.

Die Krefelder City erreichen Sie in 10 Min.

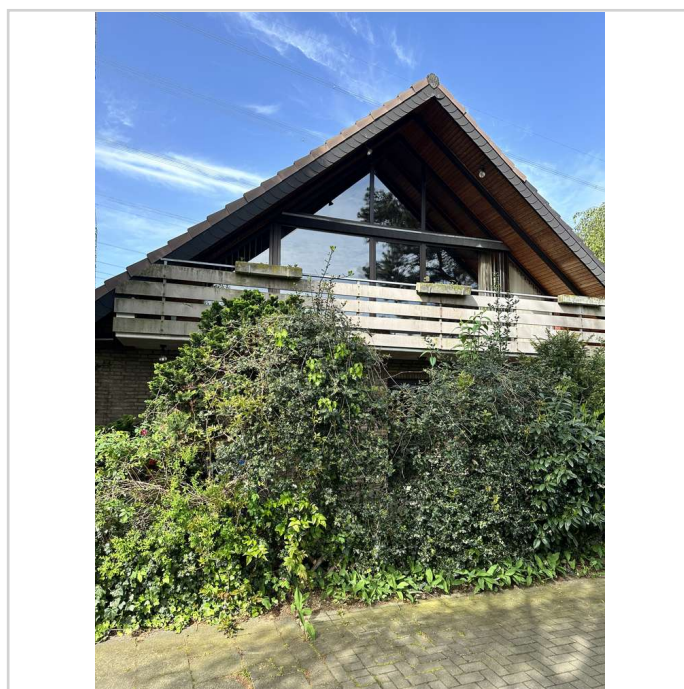
Die nächste Haltestelle des ÖPNV erreichen Sie fußläufig in 3 Minuten.

Der Kinderspielplatz befindet sich in 600m Entfernung.

Sonstiges:

Bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57% des beurkundeten Kaufpreises fällig.

Bei Interesse registrieren Sie sich bitte über unsere Homepage www.mercurion-realestate.de über das Kontaktformular.



Hausansicht

Krefeld Benrath-Süd - Großes 1 - 2 Familienhaus mit herrlichen Grundstück + 2 Garagen



Im Benrader Feld 187
47804 Krefeld

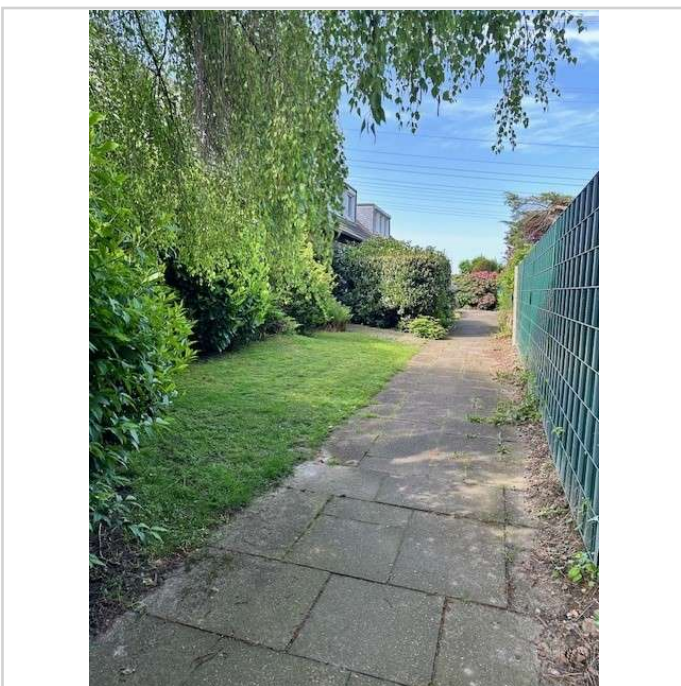
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 194,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Benrad Garten



Benrad Blick in den Garten 1



Benrad Fußweg



Hauseingang

Krefeld Benrath-Süd - Großes 1 - 2 Familienhaus mit herrlichen Grundstück + 2 Garagen



Im Benrader Feld 187
47804 Krefeld

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 194,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Benrad Blick in den Garten



Benrad Entree



Terrasse



Wohnzimmer

Krefeld Benrath-Süd - Großes 1 - 2 Familienhaus mit herrlichen Grundstück + 2 Garagen



Im Benrader Feld 187
47804 Krefeld

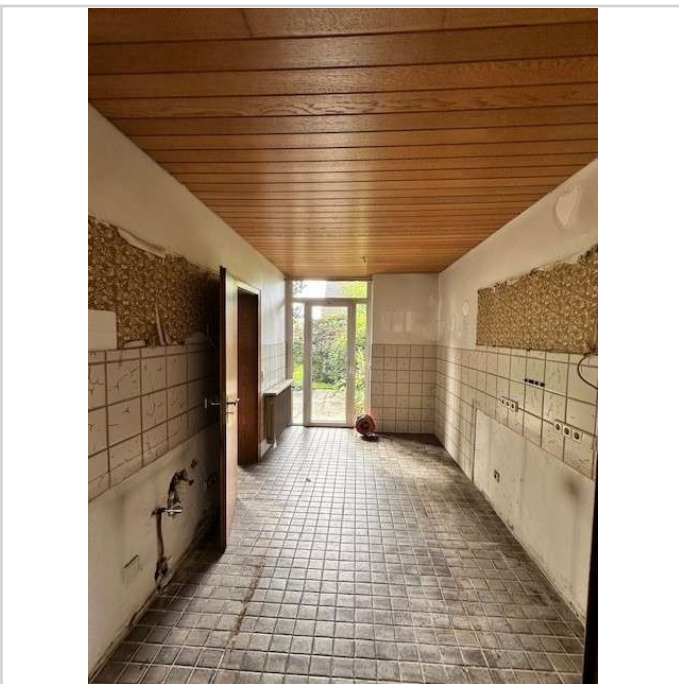
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 194,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



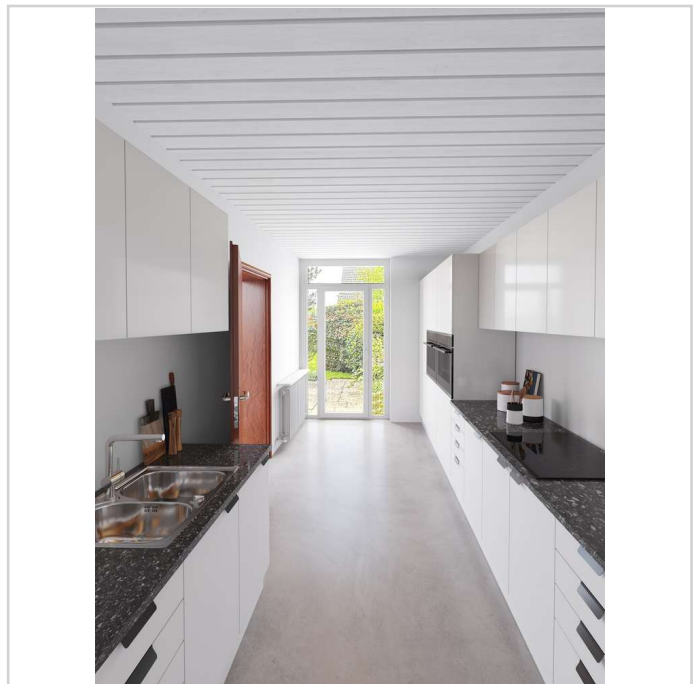
Benrad WZ



Benrader Feld WZ gestagt



Benrad Küche



Benrader Feld Küche gestagt

Krefeld Benrath-Süd - Großes 1 - 2 Familienhaus mit herrlichen Grundstück + 2 Garagen



Im Benrader Feld 187
47804 Krefeld

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 194,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Benrad Studio SZ



Benrad SZ gestagt



Benrad Studio SZ 1



Kinderzimmer

Krefeld Benrath-Süd - Großes 1 - 2 Familienhaus mit herrlichen Grundstück + 2 Garagen



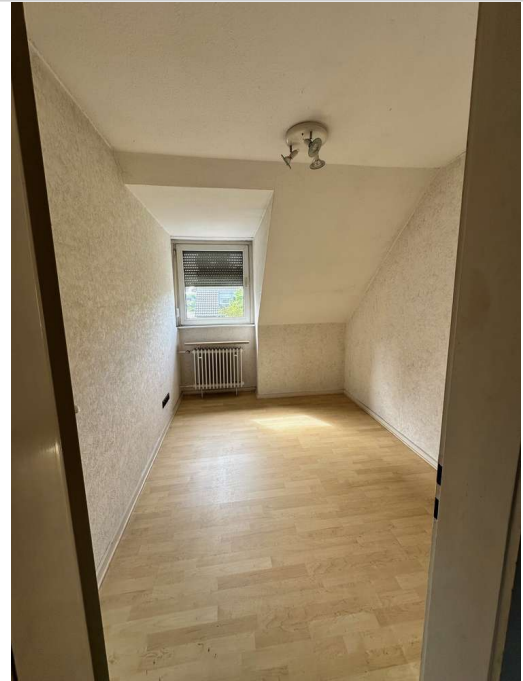
Im Benrader Feld 187

47804 Krefeld

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 194,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Kinderzimmer 2



Arbeitszimmer



Benrad Garage 1



Benrad App

Krefeld Benrath-Süd - Großes 1 - 2 Familienhaus mit herrlichen Grundstück + 2 Garagen

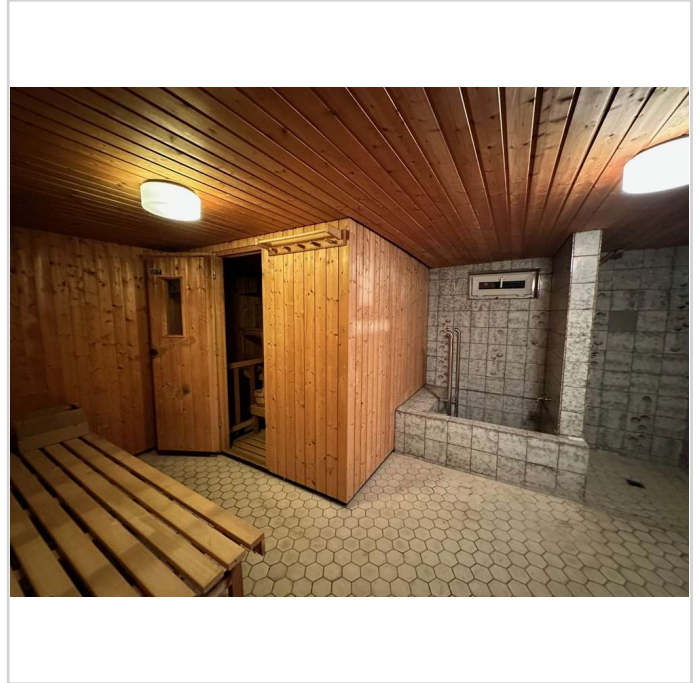


Im Benrader Feld 187
47804 Krefeld

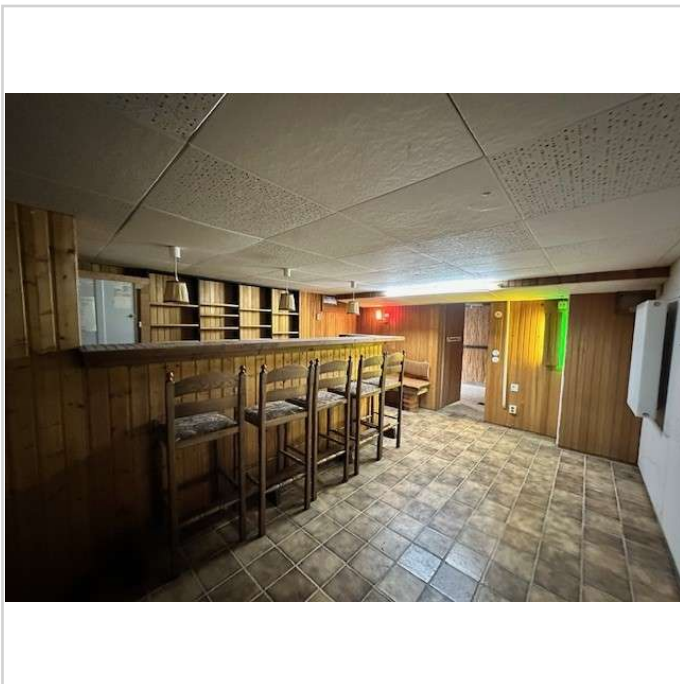
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 194,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Benrad Bad App 1



Benrad Sauna



Benrad PartyKeller 1

Krefeld Benrath-Süd - Großes 1 - 2 Familienhaus mit herrlichen Grundstück + 2 Garagen



Im Benrader Feld 187

47804 Krefeld

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 194,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR

