

Schöne 2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon im Blankeneser Villenviertel



22587 Hamburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 45,00 m²
Kaufpreis: 250.000,00 EUR
Scout-ID: 144596358



Ihr Ansprechpartner:

mercurion real estate GmbH
Frau Christine Müller

E-Mail: c.mueller@mercurion.de

Tel: +49 40 30720778

Mobil: +49 172 4132198

Web: <http://www.mercurion-realestate.de>

Etage: 1
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1976
Qualität der Ausstattung: Normal
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergieverbrauch: 197,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F
Baujahr laut Energieausweis: 1976

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. der gesetzl. MwSt.

Die Maklercourtage ist fällig bei Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Mit dem Verkäufer ist ein Maklervertrag mit gleichen Bedingungen geschlossen worden.

Schöne 2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon im Blankeneser Villenviertel



22587 Hamburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 250.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. OG.

Die Wohnung ist klein und hell, aber sehr gut geschnitten. Ein Retreat für Stille suchende Großstadtbewohner. Temporär oder auch länger ergänzend für Familienangehörige, Kinder oder als Reserve. Ein Spielkeller sowie zusätzlicher Stauraum ist vorhanden.

Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Balkon sowie einem Schlafzimmer, Bad und Küche. In der funktionalen Küche befindet sich eine weiße Einbauküche in gutem Zustand.

Lage:

Die Wohnung befindet sich fußläufig zur S-Bahn und Bussen. Die Einkaufsstraße Blankenese sowie das Freibad Marienhöhe befinden sich in der Nähe.

Goßlers Park ist ein Park im Hamburger Stadtteil Blankenese. Er liegt nördlich der Blankeneser Landstraße in der Nähe des Blankeneser S-Bahnhofs. Im Jahre 1790 wurde das Gebiet auf dem Krähenberg vom Kaufmann John Blacker erworben, der einen englischen Landschaftsgarten anlegen ließ. Wirtschaftlicher Erfolg und eine philanthropische Ausrichtung gehen hier Hand in Hand. Die Strahlkraft in die Nachbarschaft ist unbeschreiblich. 8,4 ha frei zugängliche Gartenlandschaft prägen die Nachbarschaft. Von Familien wird der schöne Spielplatz in mancherlei Hinsicht genutzt. Hundebesitzer und Jogger prägen das Bild frühmorgens bis in die Abendstunden.

Sonstiges:

Bei Interesse registrieren Sie sich bitte über unsere Homepage www.mercurion-realestate.de
Anschließend erhalten Sie alle relevanten Unterlagen zu diesem Objekt.

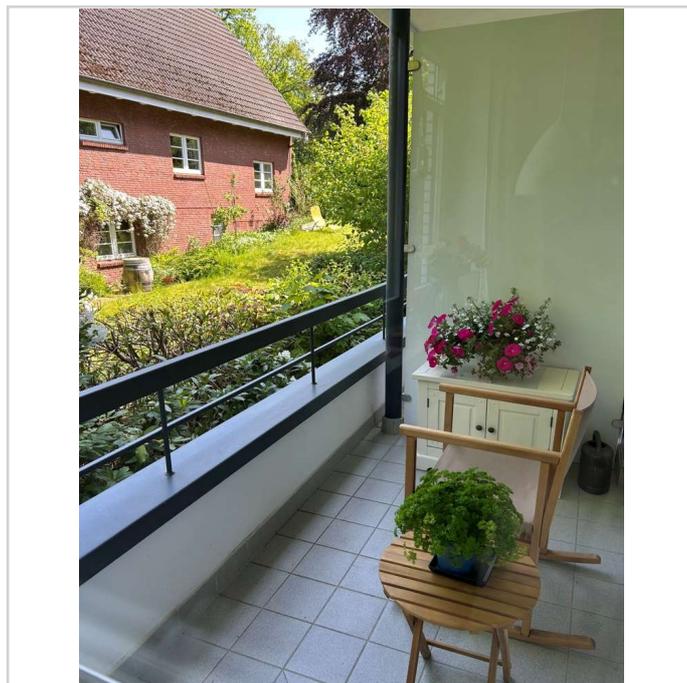


Bild8

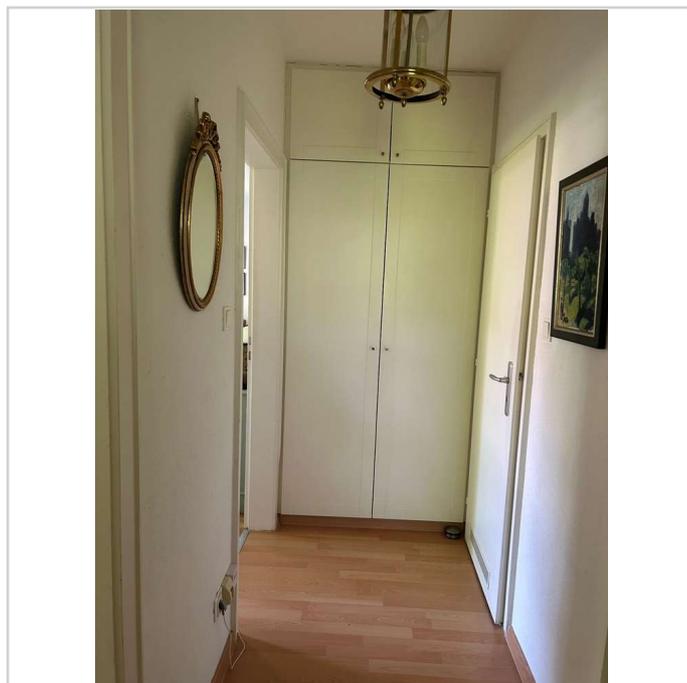


Bild1

Schöne 2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon im Blankeneser Villenviertel



22587 Hamburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 250.000,00 EUR

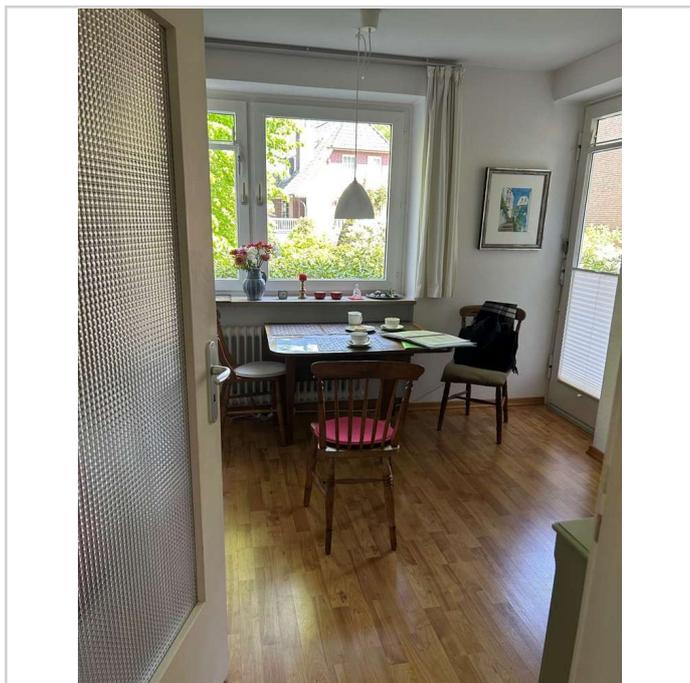


Bild6

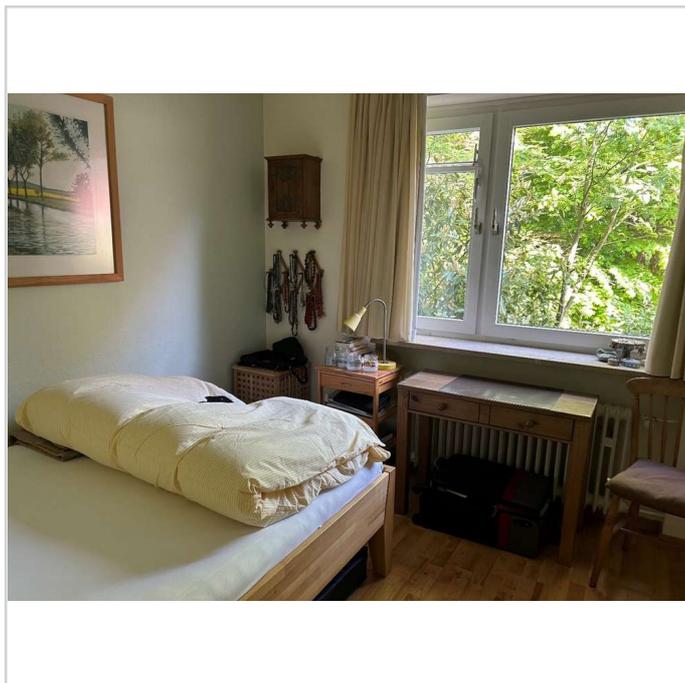


Bild7

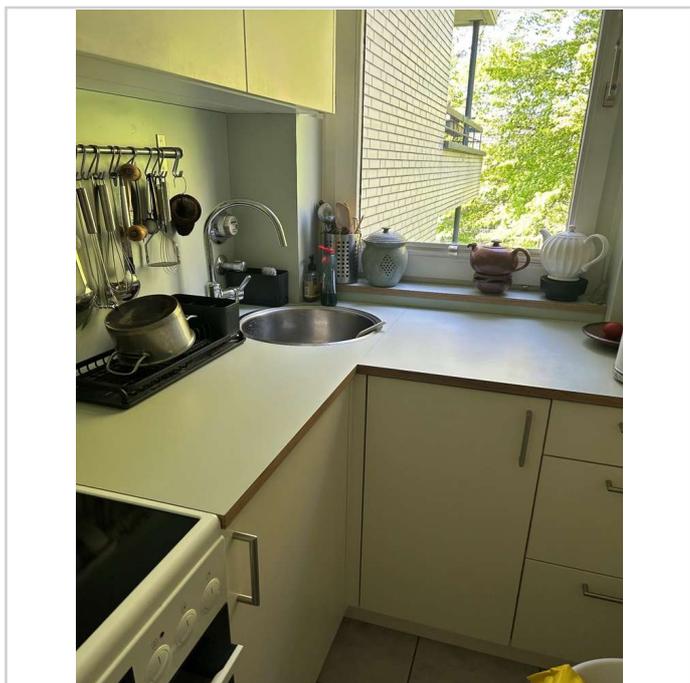


Bild9

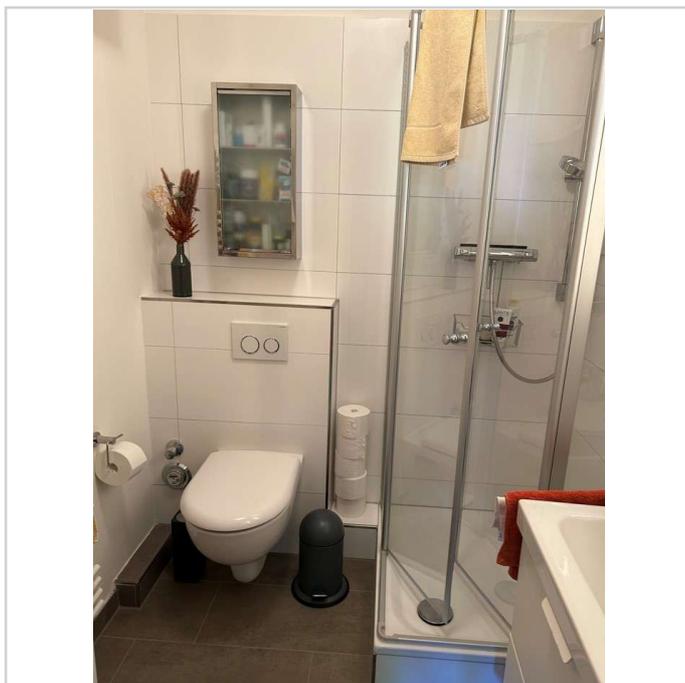


Bild10

Schöne 2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon im Blankeneser Villenviertel



22587 Hamburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 250.000,00 EUR

