

Meerbusch- Osterath: Außergewöhnliches Reihenendhaus mit Pool



Mühlenfeld 20

40670 Meerbusch

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	105,00 m ²
Kaufpreis:	459.000,00 EUR
Scout-ID:	138040619



Ihr Ansprechpartner:

mercurion real estate GmbH

Herr Dirk Schröllkamp

E-Mail: d.schroellkamp@mercurion.de

Tel: +49 2159 921610

Mobil: +49 172 2620991

Web: <http://www.mercurion-realestate.de>

Haustyp:	Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.:	303,00 m ²
Nutzfläche ca.:	35,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1967
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	237,30 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Baujahr laut Energieausweis:	1967
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57% inkl. der gesetzlichen MwSt.

Bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages ist die Maklercourtage in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig. Mit dem Verkäufer wurde ein Maklervertrag zu gleichen Konditionen geschlossen.

Meerbusch- Osterath: Außergewöhnliches Reihenendhaus mit Pool



Mühlenfeld 20
40670 Meerbusch

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 459.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Verkauft wird ein außergewöhnliches Reihenendhaus mit 8x4m großem Pool und Sauna.

Das Haus wurde 1967 errichtet, 1975 wurde das Wohnzimmer um ca. 15qm erweitert und hat jetzt eine Größe von ca. 36qm. Im Wohnzimmer finden Sie einen offenen Holzkamin und diverse Einbauten.

In der Küche wurde die Dunstabzugshaube stilvoll gemauert. Die "Durchreiche" zur kuscheligen Essecke im Wohnbereich ist durch eine kleine Holzklappe zu öffnen.

Über die stilvolle Holzterrasse gelangen Sie in das 1. OG mit zwei Schlafzimmern und einem Wannenbad.

Im Dachgeschoß befinden sich ein großes Schlafzimmer sowie ein kleines Zimmer.

Der Garten ist rund um den Pool wunderbar angelegt. Dort finden Sie einen Brunnen, ein kleines Gartenhaus und Platz für das Kamin- Holz.

Von der Terrasse aus gelangen Sie in den Anbau hinter der Garage. Dort befindet sich die Sauna mit Dusche und Waschbecken und einem kleinen Ruhebereich. Von dort aus gelangen Sie in die seitlich angebaute Garage.

Im trockenen Keller finden Sie den baujahrtypischen Partykeller, einen Heizungsraum mit Werkbank und einen Vorratskeller.

Ausstattung:

Das Haus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Im Jahr 2000 wurde eine Gaszentralheizung eingebaut. Im Wohnzimmer liegt eine Fußbodenheizung. Diverse Fenster wurden im Laufe der Jahre erneuert. Im 1. OG wurde ein hochwertiger Parkettboden verlegt.

Die vorhandene Einbauküche ist im Preis enthalten.

Lage:

Das Objekt liegt im Ortskernnahen Mühlenfeld. Von dort aus erreichen Sie in wenigen Gehminuten das Ortszentrum von Osterath.

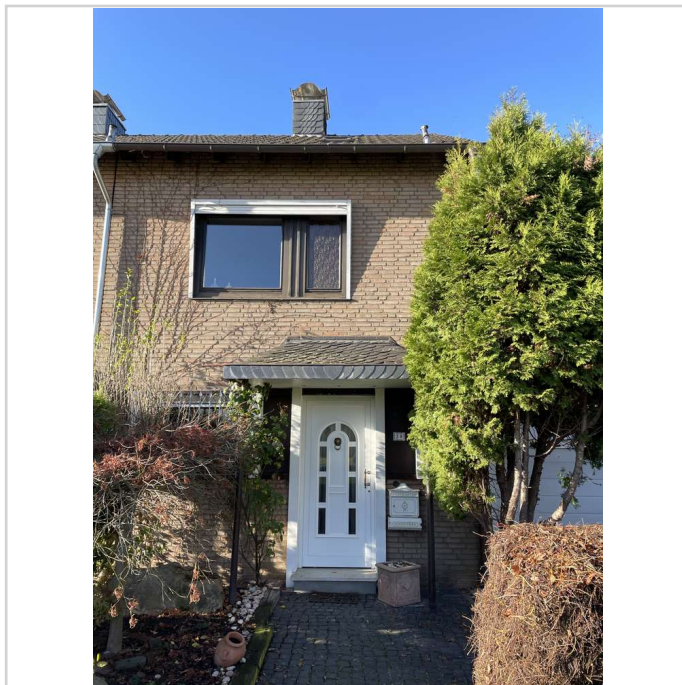
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in Osterath. Die Verkehrsanbindung ist ideal. Der Düsseldorfer Flughafen liegt mit dem Auto 11 Minuten entfernt.

Die Haltestelle der U76 mit der Verbindung von Düsseldorf nach Krefeld und der DB Bahnhof Osterath, Verbindungen nach Düsseldorf/Krefeld/Köln, sind fußläufig zu erreichen.

Osterath und die angrenzenden Stadtteile verfügen über ein umfassendes Angebot an Kindertagesstätten und Schulen.

Sonstiges:

Bei Interesse registrieren Sie sich bitte über unsere Homepage www.mercurion-realestate.de. Anschließend erhalten Sie alle relevanten Unterlagen zu diesem Objekt.



IMG_0675

Meerbusch- Osterath: Außergewöhnliches Reihenendhaus mit Pool

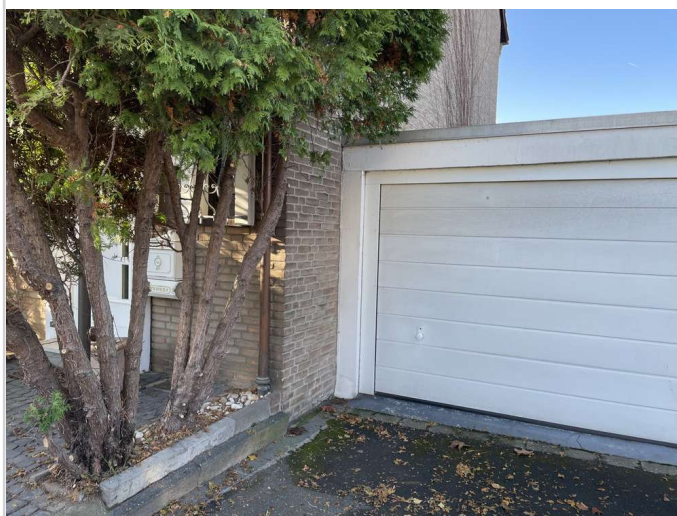


Mühlenfeld 20
40670 Meerbusch

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 459.000,00 EUR



IMG_0674



IMG_0676



SOPC9617



YDBI3305

Meerbusch- Osterath: Außergewöhnliches Reihenendhaus mit Pool



Mühlenfeld 20
40670 Meerbusch

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 459.000,00 EUR



IMG_0683



IMG_0681



IMG_0682



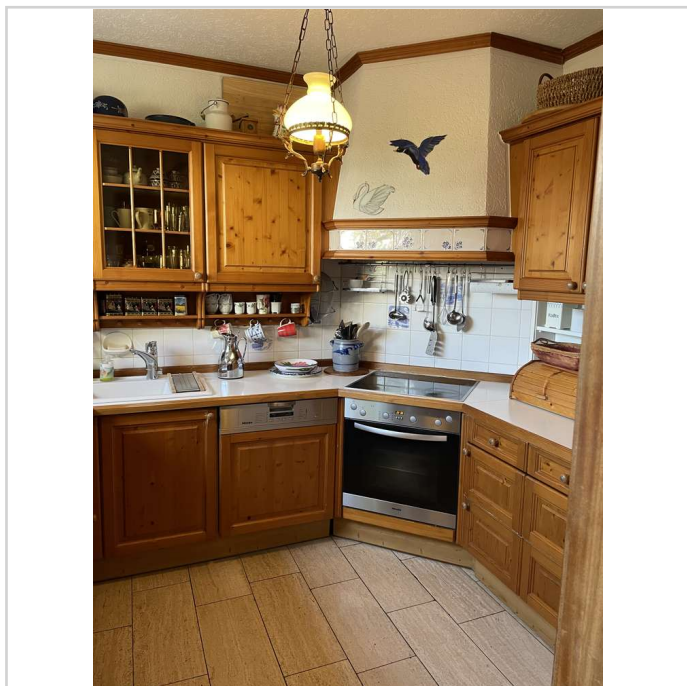
IMG_0684

Meerbusch- Osterath: Außergewöhnliches Reihenendhaus mit Pool

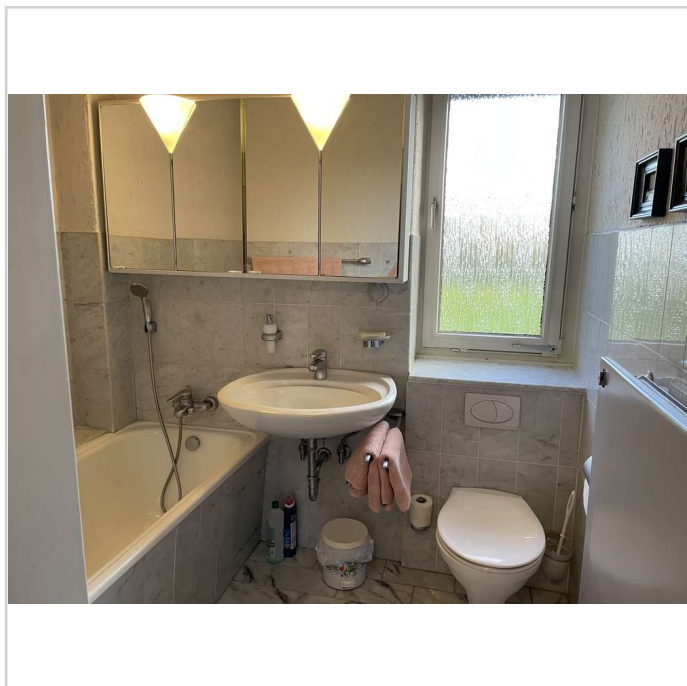


Mühlenfeld 20
40670 Meerbusch

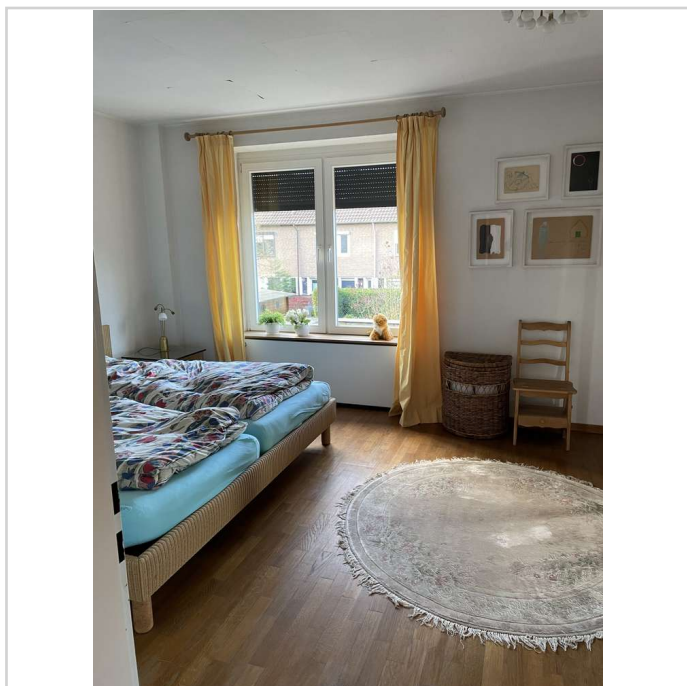
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 459.000,00 EUR



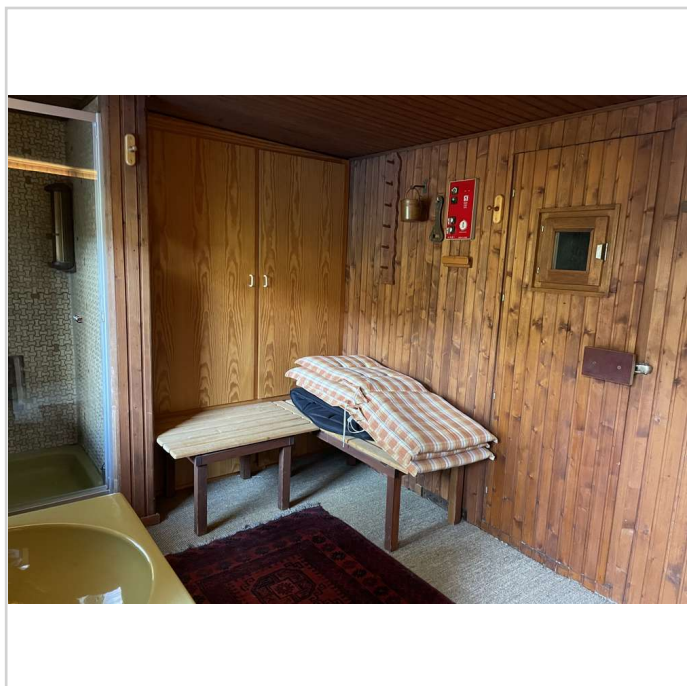
IMG_0678



IMG_0689



IMG_0687



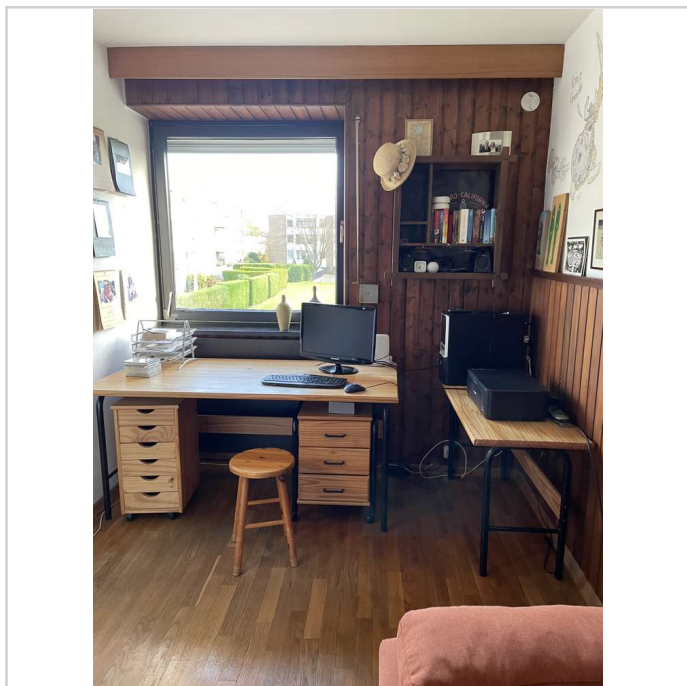
IMG_0685

Meerbusch- Osterath: Außergewöhnliches Reihenendhaus mit Pool

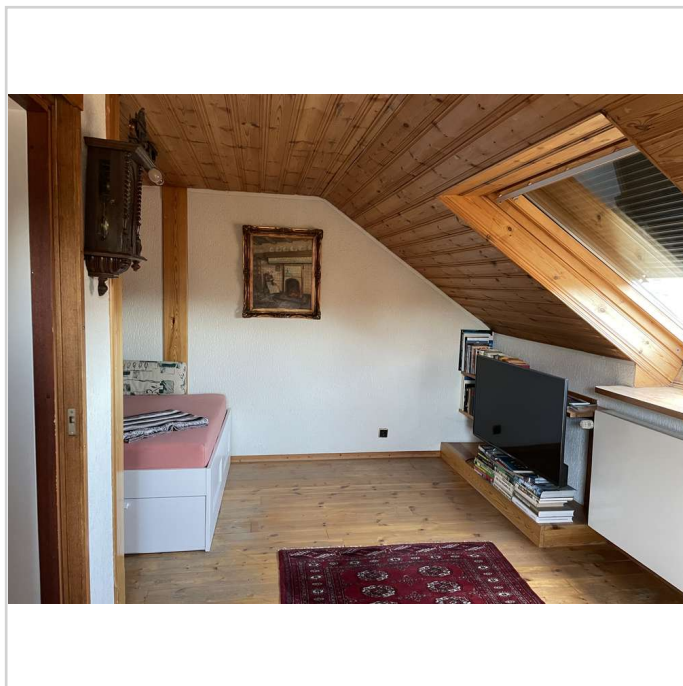


Mühlenfeld 20
40670 Meerbusch

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 459.000,00 EUR



IMG_0688



IMG_0690

Meerbusch- Osterath: Außergewöhnliches Reihenendhaus mit Pool



Mühlenfeld 20
40670 Meerbusch

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 459.000,00 EUR

